

Riviera Gardens is a part of
AL DEERA COMMERCIAL REAL ESTATE COMPANY

www.aldeeragroup-qa.com



Al Khafiji Street, South Al Duhail
☎ 974 44793803 / 44793804 / 44935025
📠 974 44793811
✉ info@rivieragardens-qa.com
🌐 rivieragardens-qa.com



Riviera Gardens, Qatar's oasis of luxury homes and enhanced living.

We offer a fine selection of luxury villas and apartments unparalleled personal service to our valued tenants staying with us.

Riviera Gardens thrives on a reputation of focusing on quality and attention to detail in all areas of real estate management and service. Our exclusive, private communities are located in ideal surroundings offering our guests secure environments set in a soothing atmosphere that make an ideal backdrop for your home. The lifestyle we offer our residents include the enjoyment of outstanding facilities and integrated advantages. Our amenities satisfy the residents' desires and expectations.

**RIVIERA GARDENS...
QATAR'S OASIS
OF LUXURY HOMES
& ENHANCED LIVING**

OUR NEWLY OPENED FULLY FURNISHED HIGH END 101 APARTMENTS

3 Bedroom (TYPE A)

- Spacious living and dining area
- Lobby lounge
- Fully equipped kitchen
- Two master bedrooms
- One bedroom with private bathroom
- Maid room with private bathroom
- Guest toilet
- Balcony
- Centralized air conditioning system.
- Two car parking

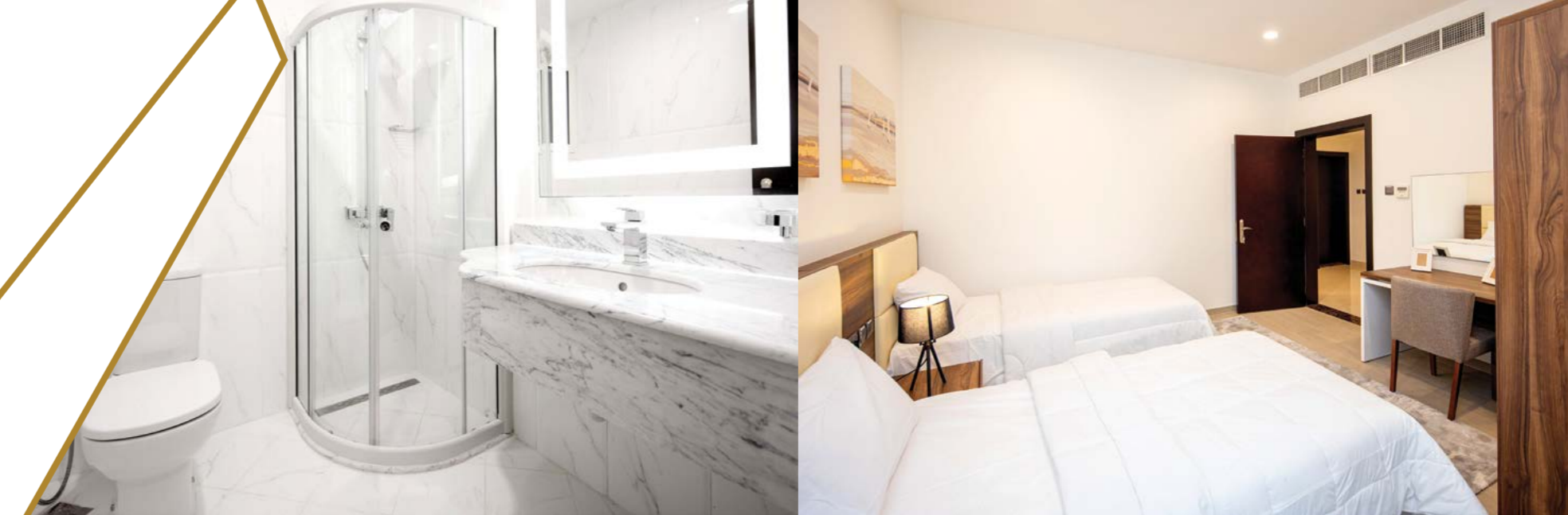
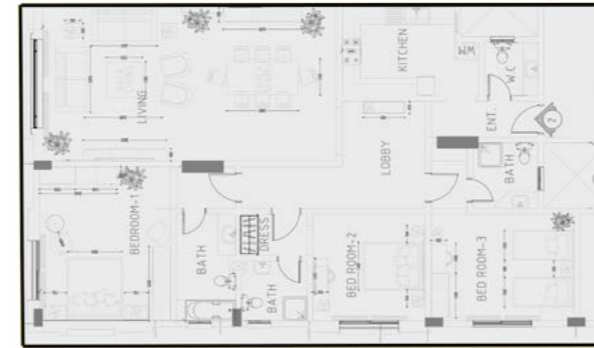
(220 SQM)



3 Bedroom (TYPE B)

- Spacious living and dining area
- Fully equipped kitchen
- Lobby lounge
- Three Master bedrooms
- Guest toilet
- Centralized air conditioning system
- Two car parking

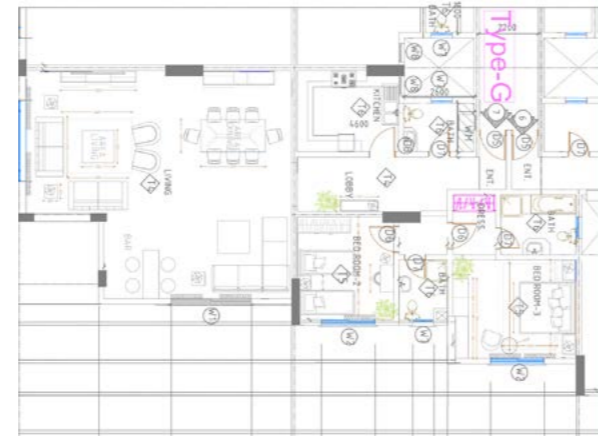
(180 SQM)



2 Bedrooms

- Spacious living and dining area
- Fully equipped kitchen
- One master bedroom
- One bedroom with private bathroom
- Guest toilet
- Centralized air conditioning system
- One car parking

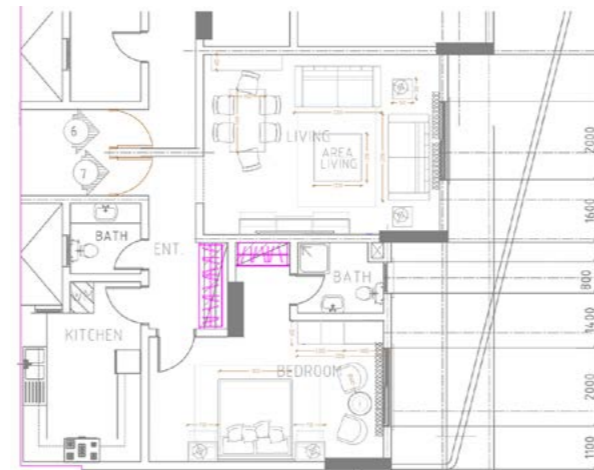
(160 SQM)



1 Bedroom

- One bedroom with attached bathroom
- Spacious living area
- Guest toilet
- Fully equipped kitchen
- Centralized A/C
- One car parking

(85 SQM)



4 Bedroom Bungalow

- *Single Storey / With & Without Pool*
- *Lobby lounge*
- *Living / Dining Hall*
- *Courtyard in the middle of the villa*
- *Fully Equipped Kitchen*
- *Master Bedroom with dressing & Bathroom*
- *Two Bedrooms with common bathroom*
- *Office room*
- *Guest toilet*
- *Maid Room connected with Bath outside villa*
- *Spacious backyard*
- *Front garden*
- *Two car parking*



3 Bedroom Bungalow & Two Story Villa

- With and without private pool
- Entrance Hall
- Living / Dining Hall
- Fully Equipped Kitchen
- Master Bedroom with dressing & Bathroom
- Two Bedrooms with common bathroom
- Office room
- Maid Room connected with Bath
- Spacious backyard
- Front garden
- Two car parking





FACILITIES

- **MIXED GYM & LADIES GYM**
(equipped by Panatta)(designed by Pininfarina - Ferrari car designer)
- **EXERCISE STUDIO**
(Modern exercise studio for Yoga, Zumba, Pound and other fitness classes)
- **MEN SPA** (For you to get relaxed and groomed)
- **WOMEN SPA** (For you to get relaxed and groomed)
- **INDOOR SWIMMING POOL** (The one and only infinity indoor pool)
- **OUTDOOR SWIMMING POOL** (Spacious pool with an outdoor ambience)
- **KIDS SWIMMING POOL** (Multiple play ground venues)
- **LADIES SWIMMING POOL** (Exclusively for ladies in the compound)
- **SQUASH COURT MEN** (Olympic style court)
- **SQUASH COURT WOMEN** (Olympic style court)
- **RESTAURANT** (Obistrot serving international cuisine)
- **BANQUET HALL** (La croquette for wedding and events)
- **BRIDAL SUITE** (For the bride grooming)
- **LIBRARY** (relaxing moments)
- **BUSINESS CENTER** (printing, faxing and copying facilities)
- **CIGAR LOUNGE** (Monaco for a stylish evening)
- **GAME STUDIO** (equipped with latest play stations, air hockey, foosball tables, Billiard and snooker tables, tennis table)
- **PRAYER ROOM MEN**
- **PRAYER ROOM WOMEN**
- **BARBEQUE AREA** (for your family and friends get together)
- **MULTI-PURPOSE SPORTS COURT** (basket ball, tennis and mini foot ball)
- **PADEL COURT** (the new trendy game in Qatar)

SERVICES

- **Leasing Office at the Property**
- **Full Maintenance Team**
- **Housekeeping Service**
- **24 Hours Security**
- **Dedicated Car Parking**
- **Laundry Service**
- **Health Club**
- **Personalized chef service**
- **F&B service**
- **Room service**
- **Supermarket delivery service**
- **Landscaping service**
- **Pest control service**
- **Car Wash service**





حوض سباحة داخلي
Indoor Swimming Pool



ملعب تنس
Tennis Court



حمام سباحة خارجي
Outdoor Swimming Pool



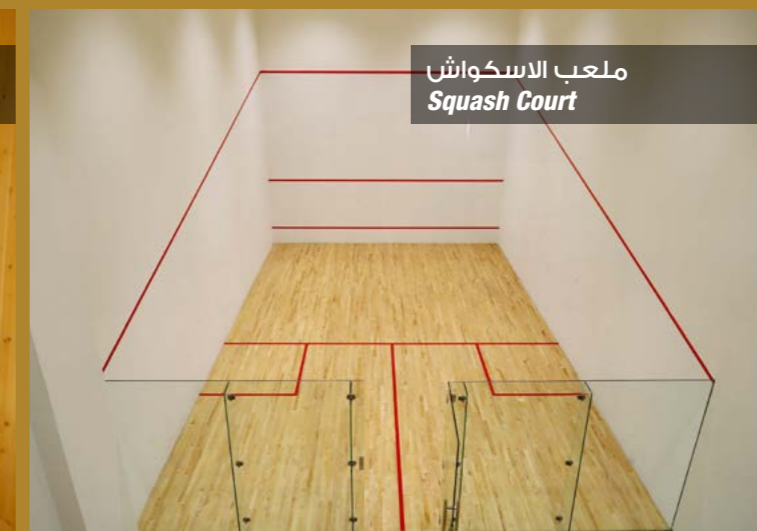
ملعب Padel
Padel Court



جاكوزي داخلي
Indoor Jacuzzi



ساونا
Sauna



ملعب الاسكواش
Squash Court



Thara
Thara Beauty & Spa



نادي مختلط
Mixed Gym



نادي السيدات
Ladies Gym



صالة سيجار موناكو
Monaco Cigar Lounge



قاعة لا كروازيت
La Croisette Ballroom



مطعم Obistrot
Obistrot Restaurant



جناح الزفاف لا كروازيت
La Croisette Bridal Suite



ستوديو الألعاب
Game Studio



بلياردو وسنوكر
Billiards & Snooker



منطقة في الهواء الطلق
Outdoor Barbeque



قاعة الاجتماعات
Meeting Room

خدمات

- مكتب التأجير في المقر
- فريق صيانة كامل
- خدمة التنظيفات
- أمن على مدار ٢٤ ساعة
- مواقف سيارات مخصصة
- خدمة غسيل الملابس
- نادٍ صحي
- خدمة الطهي المخصّص
- خدمة الأغذية والمشروبات
- خدمة الغرف
- خدمة التوصيل من السوبر ماركت
- خدمة تنسيق الحدائق
- خدمة مكافحة الحشرات
- خدمة غسيل السيارات

المرافق

- نادٍ رياضي مختلط ونادي رياضي مخصص للسيدات (مجهز من قبل Panatta ومصمّم من قبل Ferrari و Pininfarina لتصميم السيارات)
- استوديو تمرين عصري لممارسة اليوغا الزومبا والباوند وغيرها من جلسات اللياقة البدنية
- نادٍ صحي للرجال (للاسترخاء والعناية الشخصية)
- نادٍ صحي للسيدات (للاسترخاء والعناية الشخصية)
- حوض سباحة داخلي (المسبح الداخلي اللامتناهي الوحيد)
- حوض سباحة خارجي (مسبح واسع مع أجواء خارجية)
- حوض سباحة مخصص للأطفال (مع ملاعب متعدّدة)
- حوض سباحة للسيدات (حصريًا للسيدات داخل المجمع)
- ملعب سكواش للرجال (ملعب أولمبي)
- ملعب سكواش للسيدات (ملعب أولمبي)
- مطعم (مطعم Obistrot للمأكولات العالمية)
- صالة احتفالات (La croissette للأعراس والمناسبات)
- جناح عرائسي (لاستعدادات العروس)
- مكتبة (لأوقات من الاسترخاء)
- مركز للأعمال (مزوّد بالآلات الطباعة والفاكس والنسخ)
- سيجار لاونج (موناكو لأمسية أنيقة)
- مركز الألعاب (مجهز بأحدث البلاي ستايشون والهوكي الهوائي، وطاولات كرة القدم وطاولات بلياردو وسنوكر وطاولات تنس)
- غرفة صلاة للرجال
- غرفة صلاة للنساء
- منطقة مخصصة لحفلات الشواء (لاجتماعات العائلة والأصدقاء)
- ملعب رياضي متعدد الأغراض (كرة سلة، تنس وكرة قدم صغيرة)
- ملعب باديل (اللعبة العصرية الجديدة في قطر)



بنغل مؤلف من ٣ غرف نوم وفيلا مؤلفة من طابقين



- مع أو بدون مسبح خاص
- مدخل
- صالة غرفة طعام
- مطبخ مجهز بالكامل
- غرفة نوم ماستر مزودة بغرفة ملابس وحمام
- غرفتا نوم مع حمام مشترك
- غرفة مكتب
- غرفة خادمة مع حمام
- فناء خلفي واسع
- حديقة أمامية
- موقفان لسيارتين

بنغل مؤلف من ٤ غرف نوم



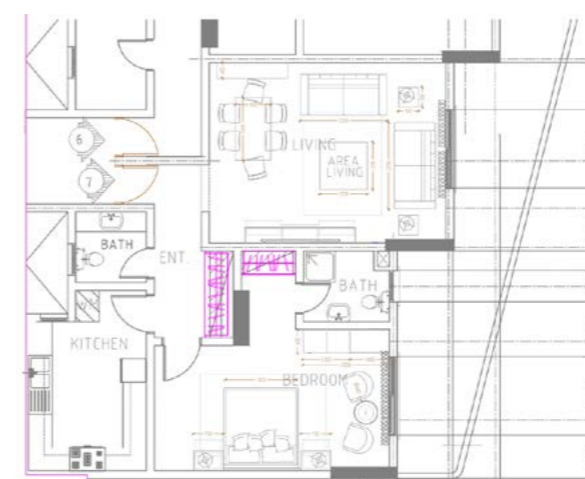
- طابق واحد / مع أو بدون بركة سباحة
- ردهة اللوبي
- صالة غرفة طعام
- فناء في وسط الفيلا
- مطبخ مجهز بالكامل
- غرفة نوم ماستر مزودة بغرفة ملابس وحمام
- غرفتا نوم مع حمام مشترك
- غرفة مكتب
- حمام للضيوف
- غرفة خادمة مع حمام خارج الفيلا
- فناء خلفي واسع
- حديقة أمامية
- موقفان لسيارتين

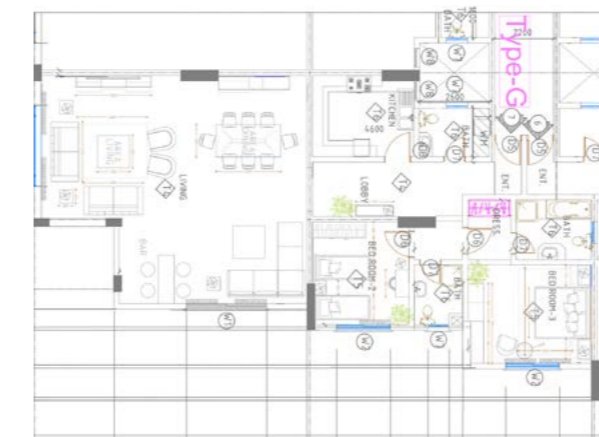


غرفة نوم واحدة

- غرفة نوم مع حمام متصل
- صالة واسعة
- حمام للضيوف
- مطبخ مجهز بالكامل
- نظام تكييف مركزي
- موقف سيارة واحد

(٨٥ مترا مربعا)





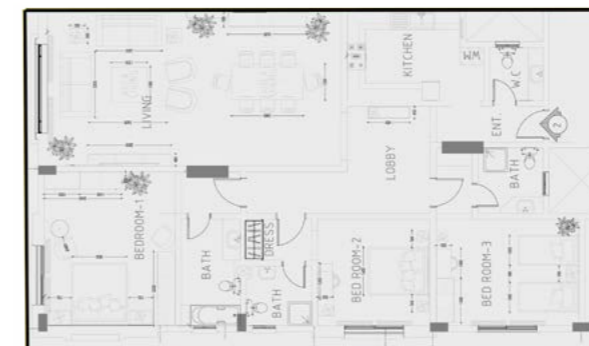
غرفتي نوم

- صالة وغرفة طعام واسعة
- مطبخ مجهز بالكامل
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم واحدة مع حمام خاص
- حمام للضيوف
- نظام تكييف مركزي
- موقف سيارة واحد

(١٦٠ مترا مربعا)



٣ غرف نوم (نوع ب)



- صالة وغرفة طعام واسعة
- مطبخ مجهز بالكامل
- ردهة اللوبي
- ثلاث غرف نوم ماستر
- حمام للضيوف
- نظام تكييف مركزي
- موقفان للسيارتين

(١٨٠ مترا مربعا)



شققنا المفتحة حديثاً والمفروشة بالكامل ١٠١ شقة راقية

٣ غرف نوم (نوع أ)

- صالة وغرفة طعام واسعة
- ردهة اللوبي
- مطبخ مجهز بالكامل
- غرفتنا نوم ماستر
- غرفة نوم واحدة مع حمام خاص
- غرفة خادمة مع حمام خاص
- حمام للضيوف
- شرفة
- نظام تكييف مركزي
- موقفان لسيارتين

(٢٢٠ متراً مربعاً)





حدائق الريفييرا ، واحة قطر للمنازل الفاخرة وتحسين المعيشة.

نحن نقدم مجموعة مختارة من الفلل والشقق الفاخرة خدمة شخصية لا مثيل لها لمستأجرينا الكرام المقيمين معنا.

تزهو حدائق الريفييرا بسمعة التركيز عليها الجودة والاهتمام بالتفاصيل في كافة مجالات العقار الإدارة والخدمة. خاصتنا الحصرية تقع المجتمعات في محيط مثالي نزلنا بيئات آمنة في مكان هادئ الجو الذي يجعل خلفية مثالية لك الصفحة الرئيسية. نمط الحياة الذي نقدمه للمقيمين لدينا يشمل التمتع بالمرافق المتميزة والمتكاملة مزايا. وسائل الراحة لدينا ترضي السكان الرغبات والتوقعات.

ريفييرا جاردنز ...
واحة قطر
منازل فاخرة
وعيش مُحسّن



ريفيرا جاردنز هو جزء من
شركة الديرة العقارية التجارية

www.aldeeragroup-qa.com



شارع الخافجي، جنوب الدحيل
٩٧٤ ٤٤٧٩٣٨٠٣ / ٤٤٧٩٣٨٠٤ / ٤٤٩٣٥٠٢٥

٩٧٤ ٤٤٧٩٣٨١١

info@rivieragardens-qa.com

rivieragardens-qa.com